



COMUNE DI TARANTO

Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione N. 312/2018 e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 30/11/2018 e vi rimarra' fino al 14/12/2018.

Li 30/11/2018

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
Filomena De Vincenzo

Deliberazione della Giunta Comunale

n.312/2018 del 28.11.2018

OGGETTO: Deliberazioni di C.C. n.63/2008 e n.72/2008 – Intervento denominato “Lavori di sistemazione stradali servizi in rete zona U.M.I. 3 – Piano di recupero CEP – Salinella”. Atto di indirizzo avvio procedura art.42/bis D.P.R. n.327/2001.

Il 28 novembre 2018 alle ore 12.00 nella residenza comunale in apposita sala, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare vari argomenti compreso quello di cui all'oggetto.

Risulta che:

Cognome e Nome	Presente/Assente
Melucci Rinaldo	P
Castronovi Pietro Paolo	P
Cataldino Giovanni	P
Marti Fabiano	P
Motolese Massimiliano	P

PRESENTI N. 9

Cognome e Nome	Presente/Assente
Occhinegro Ubaldo	P
Scarpati Simona	P
Tilgher Valentina	P
Viggiano Francesca	P

ASSENTI N. 0

Presiede Rinaldo Melucci, nella sua qualità di Sindaco, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Assiste il Segretario Generale Eugenio De Carlo.

PARERI ex art. 49 D.Lgs. 267/2000	
REGOLARITA' TECNICA	REGOLARITA' CONTABILE
Parere: Favorevole	Parere: Favorevole
Data: 16/11/2018	Data: 26/11/2018
Il Dirigente della Direzione Patrimonio - Politiche Abitative	Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Cosimo Netti	F.to Lacatena Antonio

Il Dirigente della Direzione Patrimonio Arch. Cosimo Netti, sulla base dell'istruttoria effettuata dai competenti uffici e servizi comunali ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 bis T.U.E.L. d.lgs. n. 267/00 e s.m.i. propone il seguente schema di delibera.

RELAZIONE

Premesso:

1. che dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 27.05.2008, immediatamente eseguibile, con la quale si è proceduto all'approvazione del progetto preliminare denominato "Lavori di sistemazioni stradali servizi in rete zona U.M.I. 3 – Piano di recupero CEP – Salinella", si evince che:
 - con delibera in data 29.12.2007 n. 2244 (pubblicata sul B.U.R.P. n. 21 del 6.02.2008) la Giunta Regionale ha approvato, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/1980, nei termini e per le motivazioni di cui al parere del C.U.R. n.58/2007 (richiesta di controdeduzioni Comunali), la variante al P.R.G. relativa alle zone contermini al quartiere CEP-Salinella, adottata dal Comune di Taranto con Delibera di C.P. n. 110 del 09.08.2006;
 - lo studio della citata Variante trae origine dagli indirizzi specificati dall'Amministrazione Comunale con delibera di C.C. n. 23/2005 - "obiettivi della variante";
 - nelle more della procedura di approvazione della suddetta Variante in argomento, con deliberazione della Giunta Regionale n. 1557 del 2.10.2007, nell'ambito della riprogrammazione delle risorse di cui alla delibera CIPE n.20/2004, il Comune di Taranto ha richiesto ed ottenuto un finanziamento complessivo di € 3.300.000,00, di cui €3.000.000,0 da destinare alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria a completamento delle aree interessate dal Contratto di Quartiere CEP – Salinella;
 - con successiva deliberazione n. 2031 del 27.11.2007 trasmessa al Comune di Taranto con nota prot. n. 1501 del 15.2.2008, la Regione Puglia ha preso atto del piano di rimodulazione delle risorse rivenienti dalla delibera CIPE n. 20/2004 e formalizzato le conseguenti necessarie variazioni di bilancio;
 - tali interventi finanziati dalla Regione Puglia sono coerenti con il su citato Piano urbanistico di Variante alle Aree Contermini del CEP Salinella, in corso di definitiva approvazione;
 - inoltre, gli interventi in questione sono considerati quali emergenze urbane nel quadro delle "aree problema" trattate dalla suddetta delibera di C.C. n. 23/2005 - "obiettivi della variante" e che gli stessi rientrano tra le priorità individuate dai processi di partecipazione attivati nell'ambito del Contratto di Quartiere CEP SALINELLA, attualmente in esecuzione;
 - tra le opere ammesse a contributo, è compreso l'intervento denominato: "Lavori di sistemazioni stradali servizi in rete zona U.M.I. 3 – Piano di recupero CEP – Salinella", dell'importo complessivo presunto di € 356.300,00=;
2. che con il medesimo provvedimento n. 63/2008, che costituisce Variante urbanistica, il C.C. ha proceduto, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001:
 - ad adottare l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
 - alla dichiarazione della pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza;

3. che, completato l'iter procedimentale propedeutico alla realizzazione delle opere pubbliche sopra citate, il Consiglio Comunale con deliberazione n. 72 del 06.06.2008, ha proceduto alla approvazione del progetto definitivo, dando mandato alla Direzione Urbanistica ed Edilità di porre in essere tutti gli adempimenti necessari per il completamento dell'iter necessario e del progetto esecutivo nonché per le procedure di affidamento dei lavori;
- che l'esecuzione dei lavori stradali, rientrando nei presupposti previsti dal combinato disposto dall'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e dall'art. 15 della Legge Reg.le n. 3/2005, ha reso possibile l'occupazione anticipata dei terreni di proprietà privata, con determinazione urgente dell'indennità provvisoria disposta con Decreto Dirigenziale del Responsabile della Direzione LL.PP. n.92568 del 05.11.2008;
- che in esecuzione del suddetto decreto dirigenziale, e previa redazione di apposito verbale il Comune di Taranto in data 20.11.2008 ha occupato d'urgenza i terreni necessari alla prevista opera di urbanizzazione primaria finanziata, migliorando i collegamenti viari in un quartiere popolare;
- che la Direzione LL.PP. – Servizio Espropriazioni, con sua nota prot. n. 0070126 del 03/05/2013, ha comunicato al R.U.P. e al responsabile della Direzione Urbanistica le indennità espropriative da corrispondere ai proprietari degli immobili occupati, con invito a voler emettere i provvedimenti successivi di competenza per il deposito delle somme quantificate presso la locale Sezione della Cassa DD.PP., al fine di poter emettere il relativo decreto definitivo di esproprio entro il 27/05/2013, termine di efficacia quinquennale della dichiarazione di pubblica utilità delle opere, contenuta nella predetta deliberazione di C.C. n. 63 del 27.05.2008 di approvazione del progetto preliminare;
- che in riscontro alla predetta comunicazione della Direzione LL.PP. – Servizio Espropriazioni, con nota prot. n. 79872 del 22.05.2013, il R.U.P. ed il dirigente la Direzione Urbanistica hanno evidenziato:
- che nel corso del perfezionamento dell'iter dell'esproprio, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 128 del 31.01.2011 è stata approvata definitivamente la Variante al Vigente PRG di Taranto riguardante le aree contermini al CEP Salinella, da attuare con piani urbanistici esecutivi (PUE) perequativi, secondo le indicazioni di cui alla documentazione scrittografica riconosciuta e approvata dalla Regione Puglia;
- che nelle NTA della Variante allo strumento Urbanistico Generale approvata, veniva confermata la normativa relativa alla attuazione della Variante suddetta; in particolare, l'art. 9 delle citate NTA indica il preventivo svolgimento della procedura di perequazione urbanistica, subordinando in alternativa ed in via sussidiaria l'acquisizione con procedure di esproprio soltanto in caso di mancata tempestiva acquisizione con procedure perequative;
- che, pertanto, l'efficacia della Variante implica che l'Amministrazione Comunale è tenuta preventivamente a esperire le varie fasi dell'iter perequativo, prima di poter definire la procedura di esproprio attivata nella fase intertemporale, in considerazione del finanziamento ottenuto;
- che in attuazione delle vigenti NTA della Variante in questione, con Determina del responsabile della Direzione Pianificazione Urbanistica Edilità n. 35 del 07/02/2013, si è avviato il procedimento previsto per l'attuazione della Variante con approvazione di avviso pubblico rivolto ai privati proprietari a voler manifestare il proprio interesse ad accedere alla perequazione urbanistica, fornendo al Comune le notizie utili per l'avvio delle procedure di concertazione riportate nella scheda di adesione unitamente al modulo per richiesta di incontro;
- che per quanto sopra esposto, il R.U.P. ed il dirigente la Direzione Urbanistica, nella citata nota prot. n. 79872 del 22.05.2013 hanno richiesto l'adozione di un provvedimento di proroga del termine per l'emissione del decreto definitivo di esproprio, evidenziando la sussistenza di

giustificate ragioni e, quindi la fattispecie prevista all'art. 13 – comma 5 del DPR n. 327/2001;

- che l'applicazione della perequazione risponde, evidentemente, all'interesse pubblico ed in particolare al criterio di economicità cui deve essere ispirata l'azione della Pubblica Amministrazione;
- che alla luce della priorità riconosciuta alla procedura negoziale perequativa rispetto a quella autoritativa classica dell'esproprio coatto, sussistono i presupposti legati alle giustificate ragioni previsti dall'art.13 - comma 5 del DPR n.327/2001 per procedere alla proroga del termine di efficacia quinquennale della dichiarazione di pubblica utilità delle opere;
- che in virtù di quanto suddetto, giusta Determina Dirigenziale LL.PP. n. 265 del 23.05.2013, è stata concessa una proroga dei termini fissati in mesi 12, con scadenza il 27.05.2014;
- che con nota prot. n. 77727 del 20.05.2014 il R.U.P. comunica, che non essendo stato completato l'iter espropriativo, di procedere ad ulteriore proroga dei termini in altri mesi 12 per l'emissione del decreto definitivo di esproprio, sussistendo la necessità di chiedere alla Regione Puglia l'autorizzazione ad utilizzare somme previste nel quadro economico del progetto per maggiore indennità espropriativa rideterminata;
- che in virtù di quanto suddetto, giusta Determina Dirigenziale Patrimonio n. 282 del 22.05.2014, è stata concessa una ulteriore proroga dei termini fissata in mesi 12, con scadenza il 27.05.2015;
- che con nota prot. n. 80383 del 19.05.2015, il RUP geom. Antonio Mancini ed il Dirigente della Direzione Urbanistica, a seguito di appositi contatti con la Regione Puglia – Servizio Urbanistica, hanno espresso la possibilità di utilizzare parte delle economie di €. 236.385,00= a copertura dell'ulteriore fabbisogno di €.207.063,96= a valere sui fondi di cui alla delibera CIPE 20/2004, per gli interventi “Sistemazione stradali e servizi in rete zona Lago di Levico” e “Sistemazione stradali e servizi in rete zona UMI 3 - Piano recupero CEP-Salinella”, determinando così una opportunità per il C.E. di escludere esborsi economici a carico di fondi propri di Bilancio;
- che con comunicazione prot. n. 83576 del 22.05.2015, ad integrazione della precedente nota prot. n.80383/2015, il RUP e il Dirigente della Direzione Urbanistica, ritengono opportuno rappresentare che il C.E. ha dato nuovo impulso alla possibile definizione di procedure di perequazione urbanistica nel quadro e nello spirito della variante “CEP Salinella”, dove i due interventi in questione ricadono, approvata definitivamente con DGR n. 128/2011 e regolamentata nello specifico ai fini attuativi e perequativi dalla Deliberazione di C.C. n. 73/2011;
- che le circostanze esposte integrano, evidentemente, la sussistenza di attuali, indifferibili e prevalenti interessi pubblici posti a base della proposta di sospensione dei procedimenti espropriativi, ai sensi dell'art. 21-quater, comma 2 della L. 241/90, (interessi individuati nella possibile ulteriore e cospicua riduzione degli esborsi di risorse pubbliche per indennità e spese di procedura), oltre a determinare il contestuale opportuno contemperamento dei legittimi interessi ed aspettative di singoli cittadini interessati al beneficio previsto con l'indice di perequazione territoriale individuato dalla Variante per la realizzazione dei richiamati comparti;
- che in virtù di quanto suddetto, giusta Determina Dirigenziale Patrimonio n. 314 del 25.05.2015, si adottava il provvedimento di sospensione temporanea del procedimento per l'emissione del decreto definitivo di esproprio, ai sensi dell'art. 21-quater, comma 2 della L. 241/90 del procedimento amministrativo denominato “Lavori di sistemazioni stradali servizi in rete zona UMI 3 – Piano di recupero CEP - Salinella” affinché non siano state definite le procedure perequative e in ogni caso subordinandolo alla validità dello strumento urbanistico attuativo, nonché ridotta per sopravvenute esigenze.

Ritenuto che ad oggi non è stato portato a compimento il procedimento perequativo di che trattasi in quanto nel frattempo sono intervenute le norme dettate dal PPTR della Regione Puglia.

Considerato :

- che risultano comunque già ultimati i lavori di sistemazioni stradali servizi in rete zona U.M.I. 3 – Piano di recupero CEP – Salinella;
- che l'area risulta modificata irreversibilmente e risulta evidente, in ragione della natura del bene realizzato, l'interesse all'acquisizione al demanio del Comune di Taranto dell'area oggetto di occupazione, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001.

Tutto ciò premesso e considerato, propone l'adozione del sotto-notato schema di deliberazione.

Patrimonio

Il Dirigente della Direzione

Arch. Cosimo Netti

LA GIUNTA COMUNALE

Letta la proposta che precede;

Visti i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

parere di regolarità tecnica : Favorevole Dirigente della Direzione Patrimonio

data **16/11/2018** firmato Arch. Cosimo Netti

parere di regolarità contabile : Favorevole Dirigente della Direzione Programmazione Finanziaria

data **26/11/2018** firmato Dott. Antonio Lacatena

Visto lo statuto comunale;

Visto il d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto della propria competenza ai sensi dell'art. 48 T.U.E.L. d.lgs. n. 267/00;

Ritenuto di accogliere la presente proposta deliberativa per quanto sopra premesso e considerato, quale motivazione del presente atto;

Con l'assistenza e la collaborazione del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 TUEL, nell'esercizio delle relative funzioni;

con la seguente votazione in forma palese: a voti unanimi resi ed accertati a norma di legge

DELIBERA

1. di considerare quanto in premessa esposto parte integrante sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso a norma della legge n. 241/90 e s.m.i.;
2. di dare indirizzo al Dirigente della Direzione Patrimonio di attivare il procedimento per l'acquisizione al patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 dei lavori di sistemazione stradali servizi in rete zona U.M.I. 3 – Piano di Recupero CEP - Salinella;
3. di pubblicare il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici, dando atto che ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;
4. di dare atto che il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al d.lgs. n. 104/2010 e s.m.i. - c.p.a. innanzi all'A.G. competente.

Successivamente, con la seguente e separata votazione in forma palese: a voti unanimi resi ed accertati a norma di legge

D E L I B E R A

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito per quanto in premessa esposto e considerato.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Sindaco
F.to Rinaldo Melucci

Segretario Generale
F.to Eugenio De Carlo

Attestato di Pubblicazione

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune sul sito istituzionale 15 giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69).

Taranto, lì 30/11/2018

Segretario Generale
F.to Eugenio De Carlo

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 28/11/2018 (art. 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000);
- Diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c.3 - D.Lgs. 267/2000);

Taranto, lì 28/11/2018

Segretario Generale
F.to Eugenio De Carlo

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Taranto, lì 28/11/2018

Segretario Generale
F.to Eugenio De Carlo