



COMUNE DI TARANTO

Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione N. 310/2018 e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 30/11/2018 e vi rimarra' fino al 14/12/2018.

Li 30/11/2018

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
Filomena De Vincenzo

Deliberazione della Giunta Comunale

n.310/2018 del 28.11.2018

OGGETTO: Deliberazioni di C.C. n.60/2008 e n.70/2008 – Intervento denominato “Lavori di collegamento viario diretto tra il quartiere Salinella e l’abitato del Sestante a sud”.
Atto di indirizzo avvio procedura art.42/bis D.P.R. n.327/2001.

Il 28 novembre 2018 alle ore 12.00 nella residenza comunale in apposita sala, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare vari argomenti compreso quello di cui all'oggetto.

Risulta che:

Cognome e Nome	Presente/Assente
Melucci Rinaldo	P
Castronovi Pietro Paolo	P
Cataldino Giovanni	P
Marti Fabiano	P
Motolese Massimiliano	P

PRESENTI N. 9

Cognome e Nome	Presente/Assente
Occhinegro Ubaldo	P
Scarpati Simona	P
Tilgher Valentina	P
Viggiano Francesca	P

ASSENTI N. 0

Presiede Rinaldo Melucci, nella sua qualità di Sindaco, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Assiste il Segretario Generale Eugenio De Carlo.

PARERI ex art. 49 D.Lgs. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA	REGOLARITA' CONTABILE
Parere: Favorevole	Parere: Favorevole
Data: 19/11/2018	Data: 26/11/2018
Il Dirigente della Direzione Patrimonio - Politiche Abitative	Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Cosimo Netti	F.to Lacatena Antonio

Il Dirigente della Direzione Patrimonio Arch. Cosimo Netti, sulla base dell'istruttoria effettuata dai competenti uffici e servizi comunali ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 bis T.U.E.L. d.lgs. n. 267/00 e s.m.i. propone il seguente schema di delibera.

RELAZIONE

Premesso:

- che dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 27.05.2008, immediatamente eseguibile, con la quale si è proceduto all'approvazione del progetto preliminare denominato "Collegamento viario diretto tra il quartiere Salinella e l'abitato del Sestante a sud", si evince che:
- con delibera in data 29.12.2007 n. 2244 (pubblicata sul B.U.R.P. n. 21 del 6.02.2008) la Giunta Regionale ha approvato, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/1980, nei termini e per le motivazioni di cui al parere del C.U.R. n. 58/2007 (richiesta di controdeduzioni Comunali), la variante al P.R.G. relativa alle zone contermini al quartiere CEP-Salinella, adottata dal Comune di Taranto con Delibera di C.P. n. 110 del 09.08.2006;
- lo studio della citata Variante trae origine dagli indirizzi specificati dall'Amministrazione Comunale con delibera di C.C. n. 23/2005 - "obiettivi della variante";
- nelle more della procedura di approvazione della suddetta Variante in argomento, con deliberazione della Giunta Regionale n. 1557 del 2.10.2007, nell'ambito della riprogrammazione delle risorse di cui alla delibera CIPE 20/2004, il Comune di Taranto ha richiesto ed ottenuto un finanziamento complessivo di € 3.300.000,00, di cui €3.000.000,0 da destinare alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria a completamento delle aree interessate dal Contratto di Quartiere CEP – Salinella;
- con successiva deliberazione n. 2031 del 27.11.2007 trasmessa al Comune di Taranto con nota prot. n. 1501 del 15.2.2008, la Regione Puglia ha preso atto del piano di rimodulazione delle risorse rivenienti dalla delibera CIPE n. 20/2004 e formalizzato le conseguenti necessarie variazioni di bilancio;
- tali interventi finanziati dalla Regione Puglia sono coerenti con il su citato Piano urbanistico di Variante alle Aree Contermini del CEP Salinella, in corso di definitiva approvazione;
- inoltre, gli interventi in questione sono considerati quali emergenze urbane nel quadro delle "aree problema" trattate dalla suddetta delibera di C.C. n. 23/2005 - "obiettivi della variante" e che gli stessi rientrano tra le priorità individuate dai processi di partecipazione attivati nell'ambito del Contratto di Quartiere CEP SALINELLA, attualmente in esecuzione;
- tra le opere ammesse a contributo, è compreso l'intervento denominato: "Collegamento viario diretto tra il quartiere Salinella e l'abitato del Sestante a sud", per un importo complessivo presunto di € 1.167.780,00=;
- che con il medesimo provvedimento n. 60/2008, che costituisce Variante urbanistica, il C.C. ha proceduto, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001:
- ad adottare l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- alla dichiarazione della pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza;
- che, completato l'iter procedimentale propedeutico alla realizzazione delle opere pubbliche sopra

citare, il C. C. con deliberazione n. 70 del 06.06.2008, ha proceduto all'approvazione del progetto definitivo, dando mandato alla Direzione Urbanistica ed Edilità di porre in essere tutti gli adempimenti necessari per il completamento dell'iter necessario e del progetto esecutivo nonché per le procedure di affidamento dei lavori;

- che l'esecuzione dei lavori stradali, rientrando nelle ipotesi previste dal combinato disposto dall'art. 22 bis del D.P.R. n.327/2001 e dall'art. 15 della Legge Reg.le n. 3/2005, ha reso possibile l'occupazione anticipata dei terreni di proprietà privata, con determinazione urgente dell'indennità provvisoria disposta con Decreto Dirigenziale del Responsabile della Direzione LL.PP. n. 925663 del 05.11.2008;
- che in esecuzione del suddetto decreto dirigenziale, e previa redazione di apposito verbale il Comune di Taranto in data 21.11.2008 ha occupato d'urgenza i terreni necessari alla realizzazione dell'opera pubblica in questione, tra i quali vi erano anche quelli intestati alla Ditta Rinascita Pugliese S.r.l, foglio di mappa 258 p.lla 770, e alla Ditta Piccolo Mario, foglio di mappa 258 p.lla 761;
- che successivamente, nel corso del procedimento dell'iter espropriativo, interveniva la deliberazione di Giunta Regionale n. 128 del 31.01.2011 con cui veniva approvata definitivamente la Variante al Vigente PRG di Taranto riguardante le aree contermini al CEP Salinella, da attuarsi secondo le indicazioni della relativa documentazione tecnica e normativa, ed anch'essa riconosciuta e approvata dalla Regione Puglia;
- che in particolare l'art. 9 delle NTA della Variante impone la perequazione urbanistica quale modalità primaria di acquisto dei beni strumentali alla realizzazione degli interventi prioritari, prevedendo in alternativa e soltanto in via residuale la possibilità di acquisizione dei beni con procedura di espropriazione forzata;
- che pertanto, in corretta attuazione delle NTA della Variante, con Determinazione Dirigenziale del Dirigente della Direzione Urbanistica ed Edilità n. 35 del 07.02.2013 è stato approvato l'avviso pubblico rivolto ai privati proprietari delle aree interessate al detto intervento a voler manifestare il proprio interesse ad accedere alla perequazione urbanistica, fornendo al Comune le notizie utili per l'inizio delle procedure di concertazione riportate nella scheda di adesione da compilarsi unitamente al modello di richiesta di incontro;
- che a seguito del suddetto avviso, la Rinascita Pugliese S.r.l. e il sig. Piccolo Mario, proprietari dei terreni interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica, hanno formalmente manifestato l'interesse ad addivenire alla cessione perequativa dei beni, con conseguente avvio della procedura concertativa tuttora in corso presso il competente Ufficio della Direzione Urbanistica ed Edilità;
- che per quanto sopra, riscontrato l'invito formulato dalla Direzione LL.PP. – Servizio Espropriazioni, con propria nota prot. n. 0070126 del 03/05/2013, a voler emettere i provvedimenti di competenza per il deposito delle somme quantificate presso la locale Sezione della Cassa DD.PP. prima dell'adozione del decreto definitivo di esproprio, con nota prot. n. 79872 del 22.05.2013, il R.U.P. ed il dirigente della Direzione Urbanistica ed Edilità hanno chiesto la proroga del termine per l'adozione del suddetto decreto in presenza delle giustificate ragioni previste dall'art. 13 - comma 5 del DPR n. 327/2001, facilmente individuabili nell'obbligo di definire prioritariamente la procedura perequativa in itinere sancito dall'art. 9 delle NTA della Variante e nella utilità per la P.A. derivante dalla contrazione della spesa connessa alla soluzione perequativa, che consente di uniformare al principio di economicità e buon andamento dell'azione amministrativa;
- che sussistendo oggettivamente i presupposti richiesti dal summenzionato art. 13 – comma 5 del DPR n.327/2001, con Determinazione Dirigenziale LL.PP. n. 263 del 23.05.2013, è stato prorogato di mesi 12, fino al 27.05.2014, il termine di emissione del decreto di esproprio, prorogato poi per altri mesi 12, fino al 27.05.2015 con ulteriore Determinazione Dirigenziale Patrimonio n. 284 del

22.05.2014, anche in considerazione della nota prot. n. 77727 del 20.05.2015 del R.U.P. che evidenzia l'opportunità di differire il termine di adozione del decreto di esproprio in quanto dalla procedura urbanistica in itinere derivavano delle economie da poter utilizzare nel quadro economico complessivo a disposizione dell'Amministrazione per l'attuazione della Variante Salinella;

- che prima della scadenza del termine della proroga fissata per il 27.05.2015, con nota prot. n. 63385 del 21.04.2015, la Direzione Urbanistica ed Edilità, nel confermare la pendenza della procedura di perequazione intrapresa dal Comune di Taranto con la Rinascita Pugliese S.r.l. e il sig. Piccoli Mario ne ribadisce la priorità affermando che “...non è possibile definire la procedura ablativa con l'adozione del decreto definitivo di esproprio, sicchè gli uffici in indirizzo possono adottare un provvedimento di presa d'atto della situazione innanzi illustrata e puntualmente documentata dagli atti allegati.....”;
- che condividendo le argomentazioni adottate dalla Direzione Urbanistica ed Edilità in ordine alla necessità di osservare le prescrizioni dell'art. 9 delle NTA della Variante delle aree contermini quartiere CEP Salinella, il RUP geom Antonio Mancini con nota prot. n. 76331 del 13.05.2015 ha individuato che il provvedimento idoneo a consentire la prioritaria definizione del procedimento di perequazione urbanistica, possa essere rappresentato da apposito atto di sospensione della procedura finalizzata alla emissione del decreto definitivo di esproprio ai sensi dell'art. 21-quater, comma 2 della L. n. 241/90, in presenza dell'interesse pubblico alla definizione del citato procedimento di perequazione urbanistica, stante il notevole risparmio di risorse economiche;
- che in virtù di quanto suddetto, giusta Determina Dirigenziale Patrimonio n. 304 del 22.05.2015, è stata concessa una sospensione di mesi 12 fino al 27.05.2016 del procedimento amministrativo di esproprio, ai sensi dell'art. 21-quater, comma 2 L. n.241/90, relativa all'intervento denominato “Collegamento viario diretto tra il quartiere Salinella e l'abitato del Sestante a sud” e conseguentemente all'esecuzione dei relativi provvedimenti finalizzati all'emissione del decreto di esproprio;
- che stante l'attuale pendenza del percorso perequativo intrapreso dal Comune di Taranto con la Rinascita Pugliese S.r.l. e il sig. Piccoli Mario, sussiste la necessità di continuare a garantire l'applicazione dell'art. 9 delle NTA che impone il prioritario espletamento della perequazione urbanistica, corrispondendo tale soluzione all'interesse pubblico dell'Ente a conseguire un notevole risparmio di risorse da rispalmare nelle altre necessità attuative della Variante Salinella;
- che alla luce delle suddette circostanze perdurano le ragioni di interesse pubblico che giustificano, ai sensi dell'art. 21-quater, comma 2 ultimo alinea della L. n. 241/90, l'adozione di un provvedimento di proroga di mesi 12 del termine finale della sospensione della procedura di esproprio, al fine di permettere alla competente Direzione Urbanistica ed Edilità di concludere la procedura perequativa urbanistica attualmente in corso con i proprietari interessati;
- che si prendeva atto della necessità di prorogare il termine finale della sospensione del procedimento già disposta con Determina Dirigenziale n. 304 del 22.05.2015, in ragione della necessità di dare corretta applicazione all'art.9 delle NTA della Variante al PRG “Aree contermini al CEP Salinella” che impone di dare priorità all'acquisizione dei beni tramite procedura perequativa, e di perseguire per l'effetto l'interesse pubblico del C.E. a conseguire una notevole economia di spesa;
- che si prorogava di mesi 12, ai sensi dell'art. 21-quarter, comma 2 ultimo alinea della L. n. 241/90, il termine finale della sospensione del procedimento di espropriazione e dell'esecuzione dei relativi provvedimenti finalizzati all'emissione del decreto definitivo di esproprio in relazione all'intervento denominato “Lavori di collegamento viario diretto tra il quartiere Salinella e l'abitato del Sestante a sud”, al fine di permettere alla competente Direzione Urbanistica ed Edilità di concludere la procedura perequativa urbanistica attualmente in corso con i proprietari interessati.

Ritenuto che ad oggi non è stato portato a compimento il procedimento perequativo di che trattasi in quanto nel frattempo sono intervenute le norme dettate dal PPTR della Regione Puglia.

Considerato:

- che risultano comunque già ultimati i lavori di collegamento viario diretto tra il quartiere Salinella e l'abitato del Sestante a sud;
- che l'area risulta modificata irreversibilmente e risulta evidente, in ragione della natura del bene realizzato, l'interesse all'acquisizione al demanio del Comune di Taranto dell'area oggetto di occupazione, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001.

Tutto ciò premesso e considerato, propone l'adozione del sottonotato schema di deliberazione.

Il Dirigente della Direzione Patrimonio

Arch. Cosimo Netti

LA GIUNTA COMUNALE

Letta la proposta che precede;

Visti i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

parere di regolarità tecnica : Favorevole Dirigente della Direzione Patrimonio

data **19/11/2018** firmato Arch. Cosimo Netti

parere di regolarità contabile : Favorevole Dirigente della Direzione Programmazione Finanziaria

data **26/11/2018** firmato Dott. Antonio Lacatena

Visto lo statuto comunale;

Visto il d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto della propria competenza ai sensi dell'art. 48 T.U.E.L. d.lgs. n. 267/00;

Ritenuto di accogliere la presente proposta deliberativa per quanto sopra premesso e considerato, quale motivazione del presente atto;

Con l'assistenza e la collaborazione del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 TUEL, nell'esercizio delle relative funzioni;

con la seguente votazione in forma palese: a voti unanimi resi ed accertati a norma di legge

D E L I B E R A

1. di considerare quanto in premessa esposto parte integrante sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso a norma della legge n. 241/90 e s.m.i.;

2. di dare indirizzo al Dirigente della Direzione Patrimonio di attivare il procedimento per l'acquisizione al patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 dei lavori di collegamento viario diretto tra il quartiere Salinella e l'abitato del Sestante a sud;

3. di pubblicare il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici, dando atto che ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;

4. di dare atto che il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al d.lgs. n. 104/2010 e s.m.i. - c.p.a. innanzi all'A.G. competente.

Successivamente, con la seguente e separata votazione in forma palese: a voti unanimi resi ed accertati a norma di legge

DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito per quanto in premessa esposto e considerato.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Sindaco
F.to Rinaldo Melucci

Segretario Generale
F.to Eugenio De Carlo

Attestato di Pubblicazione

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune sul sito istituzionale 15 giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69).

Taranto, lì 30/11/2018

Segretario Generale
F.to Eugenio De Carlo

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 28/11/2018 (art. 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000);
- Diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c.3 - D.Lgs. 267/2000);

Taranto, lì 28/11/2018

Segretario Generale
F.to Eugenio De Carlo

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Taranto, lì 28/11/2018

Segretario Generale
F.to Eugenio De Carlo